

# ПОБЕДИТЕЛИ В НОМИНАЦИИ «ИПОТЕЧНЫЙ КРЕДИТ»

МЕСТО В РЕЙТИНГЕ	БАНК	СРЕДНЕГОДОВАЯ ЭФФЕКТИВНАЯ СТАВКА	РАЗОВАЯ КОМИССИЯ ЗА ВЫДАЧУ КРЕДИТА, % ОТ СУММЫ КРЕДИТА	ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАСХОДЫ ПРИ ВЫДАЧЕ КРЕДИТА	ГОТОВНОСТЬ БАНКА УЧИТЫВАТЬ НЕПОДТВЕРЖДЕННЫЕ ДОХОДЫ	НАЛИЧИЕ ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ПОРУЧИТЕЛЬСТВА
1	КРЕДОБАНК	22,60%	0,00%	Страхование залога (0,2% от стоимости залога), страхование жизни (0,6% от суммы кредита), оценка предмета залога (800 грн)	да	нет
2	«ГЛОБУС»	20,30%	1,00%	Страхование залога (1% от стоимости залога)	да	нет
3	УКРСОЦБАНК	19,60%	1,00%	Страхование залога (0,3% от стоимости залога), страхование жизни (0,7% от суммы кредита), оценка предмета залога (согласно тарифам оценочной компании)	да	да
4	ОЩАДБАНК	26,13%	1,50%	Страхование предмета залога (0,3% от стоимости залога), страхование жизни (0,65% от суммы кредита), оценка залога (500 грн)	нет	нет
5	УКРГАЗБАНК	25,78%	1,00%	Страхование предмета залога (0,25% от стоимости залога), страхование от несчастного случая (0,45% от суммы кредита), оценка предмета залога (от 700 грн)	да	нет
6	КРЕДИ АГРИКОЛЬ БАНК	28,10%	2,50%	Страхование залога (0,3% от стоимости залога), оценка залога (согласно тарифам оценочной компании)	да	нет
7	«ПИВДЕННЫЙ»	30,47%	1,50%	Услуги нотариуса (4500 грн), оценка предмета залога (1000 грн)	нет	да
8	КРИСТАЛБАНК	27,00%	2,00%	Страхование от несчастного случая (0,3% от суммы кредита)	нет	да
9	ТАСКОМБАНК	29,19%	1,50%	Страхование залога (0,3% от стоимости залога), страхование жизни (0,5% от суммы кредита)	нет	да
10	ОТП БАНК	31,20%	0,99%	Страхование предмета залога (0,2% от оценочной стоимости недвижимости), страхование от несчастного случая (0,3% от суммы кредита), оценка предмета залога и услуги нотариуса (согласно ценовой политике партнеров)	да	нет

ИСТОЧНИК: ИССЛЕДОВАНИЕ «50 ВЕДУЩИХ БАНКОВ УКРАИНЫ»

Для целей исследования под ипотечным кредитом подразумевался продукт, соответствующий следующим условиям: заем на покупку недвижимости на первичном или на вторичном рынке на сумму 500 тыс. грн на десять лет. При расчете рейтинга использовались следующие показатели: среднегодовая эффективная ставка; минимальный первоначальный взнос (в % от суммы покупки); максимальный срок займа; коэффициент покрытия (соотношение платежа по кредиту и суммы доходов семьи заемщика); обязательность поручительства; готовность банка учитывать неподтвержденные доходы; размер штрафа при несвоевременном погашении; время оформления кредита; разовая и ежемесячная комиссия

за оформление и обслуживание кредита; дополнительные расходы (страхование залога, оценка залога, страхование жизни и пр.). Ключевым фактором, повлиявшим на месторасположение банков в рейтинге, стало количество клиентов, воспользовавшихся услугой в прошлом году. Согласно имеющейся у «Финансового клуба» ежемесячной статистике, в кредит было продано чуть более 1 тыс. объектов недвижимости. Как правило, максимальный срок кредита — 20 лет. При этом OTP Банк готов кредитовать не более чем на 15 лет, а «Пивденный», Кристалбанк и ТАСКОМбанк — не более чем на 10 лет.