

ПОБЕДИТЕЛИ В НОМИНАЦИИ «ИПОТЕЧНЫЙ КРЕДИТ»

МЕСТО В РЕЙТИНГЕ	БАНК	СРЕДНЕ-ГОДОВАЯ ЭФФЕКТИВНАЯ СТАВКА	РАЗОВАЯ КОМИССИЯ ЗА ВЫДАЧУ КРЕДИТА, % ОТ СУММЫ КРЕДИТА	ГОТОВНОСТЬ БАНКА УЧИТЫВАТЬ НЕПОДТВЕРЖДЕННЫЕ ДОХОДЫ	НАЛИЧИЕ ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ПОРУЧИТЕЛЬСТВА
1	«ГЛОБУС»	22,00%	1,50%	да	нет
2	ОЩАДБАНК	24,09%	0,99%, но не меньше 1000 грн	да	нет
3	КРЕДОБАНК	18,49%	0,00%	нет	нет
4	УКРГАЗБАНК	24,37%	1,5% (на первичном рынке)	да	да
5	КРЕДИ АГРИКОЛЬ БАНК	20,63%	1,00%	да	нет
6	КРИСТАЛБАНК	29,20%	2,00%	нет	нет
7	«ПИВДЕННЫЙ»	24,88%	1,00%	нет	нет
8	УКРСТРОЙИНВЕСТБАНК	22,00%	1,00%	нет	да
9	ТАСНОМБАНК	28,28%	1,50%	нет	нет
10	ПИРЕУС БАНК	20,90%	1,00% + 500 грн	нет	да

ИСТОЧНИК: ИССЛЕДОВАНИЕ «50 ВЕДУЩИХ БАНКОВ УКРАИНЫ»

Для целей исследования под ипотечным кредитом подразумевался продукт, соответствующий следующим условиям: заем на покупку недвижимости на первичном или на вторичном рынке на сумму 500 тыс. грн на десять лет. При расчете рейтинга использовались следующие показатели: среднегодовая эффективная ставка; минимальный первоначальный взнос (в % от суммы покупки); максимальный срок займа; коэффициент покрытия (соотношение платежа по кредиту и суммы доходов семьи заемщика); обязательность поручительства; готовность банка учитывать неподтвержденные доходы; размер штрафа при несвоевременном погашении;

время оформления кредита; разовая и ежемесячная комиссия за оформление и обслуживание кредита; дополнительные расходы (страхование залога, оценка залога, страхование жизни и пр.). Ключевым фактором, повлиявшим на месторасположение банков в рейтинге, стало количество клиентов, воспользовавшихся услугой в прошлом году. Согласно имеющейся у «Финансового клуба» статистике, в кредит было продано чуть больше 2,5 тыс. объектов недвижимости. Игроками в этом сегменте в прошлом году были пятнадцать банков. При этом на два банка-лидера в этом сегменте пришлось 60% выданных ипотечных кредитов.