

ПОБЕДИТЕЛИ В НОМИНАЦИИ «ИПОТЕЧНЫЙ КРЕДИТ»

МЕСТО В РЕЙТИНГЕ	БАНК	СРЕДНЕ-ГODOVAYА ЭФФЕКТИВНАЯ СТАВКА	РАЗОВАЯ КОМИССИЯ ЗА ВЫДАЧУ КРЕДИТА, % ОТ СУММЫ КРЕДИТА	ГОТОВНОСТЬ БАНКА УЧИТЫВАТЬ НЕПОДТВЕРЖДЕННЫЕ ДОХОДЫ	НАЛИЧИЕ ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ПОРУЧИТЕЛЬСТВА
1	«ГЛОБУС»	20,00%	1,50%	да	нет
2	ОЩАДБАНК	21,14%	0,99%, но не меньше 1000 грн	да	нет
3	УКРГАЗБАНК	21,49%	0,90%	да	нет
4	КРЕДИ АГРИКОЛЬ БАНК	18,23%	1,00%	да	нет
5	«ПИВДЕННЫЙ»	24,20%	1,00%	нет	нет

ИСТОЧНИК: ИССЛЕДОВАНИЕ «50 ВЕДУЩИХ БАНКОВ УКРАИНЫ»

Для целей исследования под ипотечным кредитом подразумевался продукт, соответствующий следующим условиям: заем на покупку недвижимости на первичном или на вторичном рынке на сумму 500 тыс. грн на десять лет. При расчете рейтинга использовались следующие показатели: среднегодовая эффективная ставка; минимальный первоначальный взнос (в % от суммы покупки); максимальный срок займа; коэффициент покрытия (соотношение платежа по кредиту и суммы доходов семьи заемщика); обязательность поручительства; готовность банка учитывать неподтвержденные доходы; размер штрафа при несвоевременном погашении; время оформления кредита;

разовая и ежемесячная комиссия за оформление и обслуживание кредита; дополнительные расходы (страхование залога, оценка залога, страхование жизни и пр.). Ключевым фактором, повлиявшим на месторасположение банков в рейтинге, стало количество клиентов, воспользовавшихся услугой в прошлом году, а также активность банка на первичном рынке. Согласно имеющейся у «Финансового клуба» статистике, в кредит было продано чуть больше 2,9 тыс. объектов недвижимости. Игроками в этом сегменте в прошлом году были восемнадцать банков. При этом на три банка-лидера в этом сегменте пришлось 92% выданных ипотечных кредитов.