

## ПЕРЕМОЖЦІ В НОМІНАЦІЇ «ІПОТЕЧНИЙ КРЕДИТ»

МІСЦЕ В РЕЙТИНГУ	БАНК	СЕРЕДНЬОРІЧНА ЕФЕКТИВНА СТАВКА	ГОТОВНІСТЬ БАНКУ ВИДАТИ КРЕДИТ ІЗ ПЕРШИМ ВНЕСКОМ МЕНШЕ 5%	МАКСИМАЛЬНИЙ СТРОК ПОЗИКИ, РОКІВ	МАКСИМАЛЬНА СУМА ПОЗИКИ, ГРН	ГОТОВНІСТЬ БАНКУ ВРАХОВУВАТИ НЕПІДТВЕРДЖЕНИЙ ДОХІД
1	«ГЛОБУС»	22,80%	Так	20	20 000 000	Так
2	ОЩАДБАНК	20,39%	Так	25	20 000 000	Так
3	КРЕДОБАНК	20,03%	Так	20	3 000 000	Так
4	КРИСТАЛБАНК	19,00%	Ні	20	5 000 000	Ні
5	УКРГАЗБАНК	22,59%	Так	20	1 500 000	Ні
6	ПРИВАТБАНК	23,00%	Ні	20	2 000 000	Ні
7	«ЛЬВІВ»	24,81%	Так	20	5 000 000	Так
8	КРЕДІ АГРІКОЛЬ БАНК	16,97%	Ні	20	5 400 000	Так
9	КІБ	23,40%	Ні	20	10 000 000	Ні
10	«КЛІРИНГОВИЙ ДІМ»	19,18%	Ні	25	3 000 000	Ні

ДЖЕРЕЛО: ДОСЛІДЖЕННЯ «50 ПРОВІДНИХ БАНКІВ УКРАЇНИ»

Для цілей дослідження під іпотечним кредитом мався на увазі продукт, який відповідає таким умовам: позика на купівлю нерухомості на первинному або вторинному ринку на суму 500 тис. грн на 10 років. Під час розрахунку рейтингу використовувалися такі показники: середньорічна ефективна ставка; мінімальний початковий внесок (у процентах від суми покупки); максимальний термін позики; коефіцієнт покриття (співвідношення платежу за кредитом і суми доходів сім'ї позичальника); обов'язковість поручительства; готовність банку враховувати непідтверджені доходи; розмір штрафу в разі несвоєчасного погашення; час оформлення кредиту; разова і щомісячна комісія за оформлення

та обслуговування кредиту; додаткові витрати (страхування застави, оцінка застави, страхування життя тощо). Ключовим фактором, що вплинув на розташування банків у рейтингу, стала кількість клієнтів, які скористалися послугою минулого року, а також активність банку на первинному ринку. Згідно зі статистикою «Фінансового клубу», в кредит було продано трохи більше ніж 4,8 тис. об'єктів нерухомості. Це в понад півтора раза більше, ніж 2018-го. Гравцями в цьому сегменті минулого року був 21 банк. При цьому на п'ять банків-лідерів у цьому сегменті припало 95% виданих іпотечних кредитів.