

# ПЕРЕМОЖЦІ В НОМІНАЦІЇ «ІПОТЕЧНИЙ КРЕДИТ»

МІСЦЕ В РЕЙТИНГУ	БАНК	СЕРЕДНЬОРІЧНА ЕФЕКТИВНА СТАВКА	ГОТОВНІСТЬ БАНКУ ВИДАТИ КРЕДИТ ІЗ ПЕРШИМ ВНЕСКОМ МЕНШ НІЖ 25%	МАКСИМАЛЬНИЙ СТРОК ПОЗИКИ, РОКІВ	МАКСИМАЛЬНА СУМА ПОЗИКИ, ГРН	ГОТОВНІСТЬ БАНКУ ВРАХОВУВАТИ НЕПІДТВЕРДЖЕНИЙ ДОХІД
1	«ГЛОБУС»	17,58%	так	20	10 000 000	так
2	КРЕДОБАНК	15,97%	так	20	4 000 000	так
3	ОЩАДБАНК	14,53%	так	20	10 000 000	так
4	«ЛЬВІВ»	18,28%	так	20	5 000 000	так
5	УКРГАЗБАНК	18,50%	ні	20	5 000 000	так
6	КРИСТАЛБАНК	22,78%	ні	20	5 000 000	ні
7	КРЕДІ АГРИКОЛЬ БАНК	15,90%	ні	20	5 500 000	так
8	ПРАВЕКС БАНК	18,60%	ні	20	4 000 000	ні
9	МТБ БАНК	21,57%	ні	15	20 000 000	ні
10	КІБ	23,50%	ні	20	10 000 000	ні

**ДЖЕРЕЛО:** ДОСЛІДЖЕННЯ «50 ПРОВІДНИХ БАНКІВ УКРАЇНИ»

Для цілей дослідження під іпотечним кредитом мався на увазі продукт, який відповідає таким умовам: позика на купівлю нерухомості на первинному або вторинному ринку на суму 500 тис. грн на 10 років. Під час розрахунку рейтингу використовувалися такі показники: середньорічна ефективна ставка; мінімальний початковий внесок (в процентах від суми покупки); максимальний термін позики; коефіцієнт покриття (співвідношення платежу за кредитом і суми доходів сім'ї позичальника); обов'язковість поручительства; готовність банку враховувати непідтверджені доходи; розмір штрафу в разі несвоєчасного погашення; час оформлення кредиту; разова і щомісячна комісія за

оформлення та обслуговування кредиту; додаткові витрати (страхування застави, оцінка застави, страхування життя тощо). Ключовим фактором, що вплинув на розташування банків у рейтингу, стала кількість клієнтів, які скористалися послугою минулого року, а також активність банку на первинному ринку. Згідно зі статистикою «Фінансового клубу», в кредит було продано трохи менш ніж 4,2 тис. об'єктів нерухомості, що на 12,5% менше, ніж 2019-го. Гравцями в цьому сегменті минулого року був 21 банк. При цьому на п'ять банків-лідерів у цьому сегменті припало 88% виданих іпотечних кредитів.