

ПЕРЕМОЖЦІ В НОМІНАЦІЇ «ІПОТЕЧНИЙ КРЕДИТ»

МІСЦЕ В РЕЙТИНГУ	БАНК	СЕРЕДНЬОРІЧНА ЕФЕКТИВНА СТАВКА	ГОТОВНІСТЬ БАНКУ ВИДАВАТИ ІПОТЕЧНИЙ КРЕДИТ ІЗ ПЕРШИМ ВНЕСКОМ МЕНШ НІЖ 25%	МАКСИМАЛЬНА СУМА ПОЗИКИ, ГРН	ГОТОВНІСТЬ БАНКУ ВРАХОВУВАТИ НЕПІДТВЕРДЖЕНИЙ ДОХІД
1	ОЩАДБАНК	11,20%	так	10 000 000	так
2	«ГЛОБУС»	22%	так	3 000 000	так
3	УКРГАЗБАНК	29,81%	ні	5 000 000	ні
4	ПРИВАТБАНК	7,49%	так	4 000 000	ні
5	СКАЙ БАНК	20,21%	ні	7 000 000	ні

ДЖЕРЕЛО: ДОСЛІДЖЕННЯ «25 ПРОВІДНИХ БАНКІВ УКРАЇНИ»

Для цілей дослідження під іпотечним кредитом маємо на увазі продукт, який відповідає таким умовам: позика на купівлю нерухомості на первинному або вторинному ринку на суму 500 тис. грн на 10 років. Під час розрахунку рейтингу використовувалися такі показники: середньорічна ефективна ставка; мінімальний початковий внесок (у процентах від суми покупки); максимальний строк позики; коефіцієнт покриття (співвідношення платежу за кредитом і суми доходів сім'ї позичальника); обов'язковість поручительства; готовність банку враховувати непідтверджені доходи; розмір штрафу в разі

несвоєчасного погашення; час оформлення кредиту; разова і щомісячна комісія за оформлення та обслуговування кредиту; додаткові витрати (страхування застави, оцінка застави, страхування життя тощо). За статистикою «Фінансового клубу», за сім місяців у кредит було продано майже 2,8 тис. об'єктів нерухомості, здебільшого на вторинному ринку. Про надання послуги заявили 11 банків, проте лише шість із них видали більш ніж один кредит. Водночас на три банки-лідери у цьому сегменті припало 97% виданих іпотечних кредитів.