

ПЕРЕМОЖЦІ В НОМІНАЦІЇ «ІПОТЕЧНИЙ КРЕДИТ»

МІСЦЕ В РЕЙТИНГУ	БАНК	СЕРЕДНЬОРІЧНА ЕФЕКТИВНА СТАВКА	ГОТОВНІСТЬ БАНКУ ВИДАВАТИ ІПОТЕЧНИЙ КРЕДИТ ІЗ ПЕРШИМ ВНЕСКОМ МЕНШ НІЖ 25%	МАКСИМАЛЬНА СУМА ПОЗИКИ, ГРН	ГОТОВНІСТЬ БАНКУ ВРАХОВУВАТИ НЕПІДТВЕРДЖЕНИЙ ДОХІД
1	ОЩАДБАНК	24,99%	так	6 000 000	так
2	УКРГАЗБАНК	8,45%	так	5 000 000	ні
3	«ГЛОБУС»	20,00%	так	3 000 000	так
4	ПРИВАТБАНК	7,00%	так	2 000 000	ні
5	БАНК КРЕДИТ ДНІПРО	14,40%	так	10 000 000	ні

ДЖЕРЕЛО: ДОСЛІДЖЕННЯ «25 ПРОВІДНИХ БАНКІВ УКРАЇНИ»

Для цілей дослідження під іпотечним кредитом маємо на увазі продукт, який відповідає таким умовам: позика на купівлю нерухомості на первинному або вторинному ринку на суму 500 тис. грн на 10 років. Під час розрахунку рейтингу використовувалися такі показники: середньорічна ефективна ставка; мінімальний початковий внесок (у процентах від суми покупки); максимальний строк позики; коефіцієнт покриття (співвідношення платежу за кредитом і суми доходів сім’ї

позичальника); обов’язковість поручительства; готовність банку враховувати непідтверджені доходи; розмір штрафу в разі несвоєчасного погашення; час оформлення кредиту; разова і щомісячна комісія за оформлення та обслуговування кредиту; додаткові витрати (страхування застави, оцінка застави, страхування життя тощо).